

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

---

### **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 019/2026 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2026**

**OBJETO:** Construção de duas quadras esportivas cobertas – PAC 2 (Projetos 001/2013 e 002/2013) – Município de Caracol – PI.

### **1. INTRODUÇÃO**

O presente **Estudo Técnico Preliminar – ETP** foi elaborado em atendimento ao disposto no **art. 18 da Lei nº 14.133/2021**, que estabelece a necessidade de planejamento prévio das contratações públicas, com a finalidade de demonstrar a **viabilidade técnica, econômica e administrativa** da contratação pretendida.

Este documento visa subsidiar a tomada de decisão da Administração Pública Municipal acerca da contratação de empresa especializada para execução das obras de **construção de duas quadras esportivas cobertas no Município de Caracol – PI**, vinculadas aos projetos padronizados do **Programa de Aceleração do Crescimento – PAC 2**, identificados como **Projeto 001/2013 e Projeto 002/2013**.

O estudo apresenta a análise da necessidade da contratação, levantamento de mercado, estimativa de custos, identificação de riscos, definição da solução mais adequada e avaliação da viabilidade da contratação, garantindo observância aos princípios da **legalidade, eficiência, planejamento, economicidade e interesse público**.

### **2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente contratação será conduzida em conformidade com as disposições da **Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**, que institui o novo regime jurídico das licitações e contratos administrativos.

Destacam-se especialmente os seguintes dispositivos:

- **Art. 18** – estabelece a obrigatoriedade da elaboração do Estudo Técnico Preliminar como instrumento de planejamento da contratação;
- **Art. 6º, inciso XXI** – define serviços comuns de engenharia;
- **Art. 23** – dispõe sobre os critérios para estimativa de preços nas contratações públicas;
- **Art. 28** – define as modalidades de licitação;
- **Art. 29** – prevê a utilização de sistemas eletrônicos nas licitações públicas;
- **Art. 47** – estabelece diretrizes para o parcelamento do objeto.

Considerando que a obra será executada com base em **projetos padronizados amplamente difundidos na Administração Pública**, sem complexidade técnica extraordinária, a contratação enquadra-se como **serviço comum de engenharia**, nos termos da legislação vigente.

Dessa forma, a licitação será realizada na **modalidade CONCORRÊNCIA**, em sua **forma eletrônica**, garantindo ampla competitividade entre os licitantes.

O prazo para apresentação das propostas e cadastramento das propostas no sistema eletrônico observará os prazos mínimos estabelecidos pela **Lei nº 14.133/2021**, garantindo tempo adequado para elaboração das propostas pelos interessados.

### **3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A Administração Municipal de Caracol identificou a necessidade de ampliação da infraestrutura esportiva pública, com o objetivo de proporcionar espaços adequados para práticas esportivas, atividades educacionais e ações comunitárias.

A Constituição Federal estabelece em seu **art. 217** que é dever do Estado fomentar práticas desportivas formais e não formais como direito de cada cidadão.

Nesse contexto, a construção das quadras esportivas cobertas permitirá:

- ampliação da infraestrutura esportiva do município;
- incentivo à prática esportiva entre crianças e jovens;
- utilização das quadras para atividades escolares;
- promoção de inclusão social;
- fortalecimento das políticas públicas de esporte e lazer.

A inexistência de espaços adequados para práticas esportivas limita o desenvolvimento de programas educacionais e sociais voltados à juventude.

Assim, a execução das obras mostra-se necessária para garantir melhores condições de desenvolvimento social e educacional da população local.

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

A Administração realizou levantamento de mercado com o objetivo de identificar as alternativas disponíveis para execução da solução pretendida.

Foram avaliadas as seguintes possibilidades: **Execução por administração direta**

Essa alternativa foi considerada inviável em razão da inexistência de estrutura técnica e operacional suficiente para execução da obra pela própria administração municipal.

**Contratação de empresa especializada em obras de engenharia**

Esta alternativa mostrou-se a mais adequada, considerando a necessidade de mão de obra qualificada, equipamentos específicos e cumprimento de normas técnicas de engenharia.

**Utilização de estruturas existentes**

Essa possibilidade foi descartada devido à inexistência de estruturas esportivas cobertas adequadas no município.

Dessa forma, concluiu-se que a **contratação de empresa especializada** constitui a solução mais eficiente e adequada para atendimento da demanda pública.

## 5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na **execução integral das obras de construção de duas quadras esportivas cobertas**, conforme projetos técnicos padronizados do PAC.

Os serviços a serem executados compreendem, entre outros:

- serviços preliminares;
- movimentação de terra;
- execução de fundações e infraestrutura;
- execução da superestrutura;
- instalação de cobertura metálica;
- instalações elétricas e hidráulicas;
- drenagem pluvial;
- execução de piso esportivo;
- pintura e acabamentos;
- demais serviços complementares necessários à conclusão da obra.

Todos os serviços deverão observar as **normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT**, bem como os padrões técnicos aplicáveis à execução de obras públicas.

## 6. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO DO OBJETO

Nos termos do **art. 47 da Lei nº 14.133/2021**, as contratações públicas devem, sempre que possível, ser parceladas com o objetivo de ampliar a competitividade e permitir maior participação de empresas.

Considerando que cada quadra constitui **unidade funcional autônoma**, optou-se pela divisão da licitação em dois lotes, conforme descrito a seguir:

**Lote 01** – Construção da Quadra Esportiva Coberta – Projeto 001/2013

**Lote 02** – Construção da Quadra Esportiva Coberta – Projeto 002/2013

A divisão em lotes apresenta as seguintes vantagens:

- ampliação da competitividade;
- possibilidade de participação de empresas de menor porte;
- redução de riscos contratuais;
- execução simultânea das obras.

O parcelamento não compromete a execução técnica do objeto, uma vez que cada quadra possui funcionamento independente.

## **7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em planilhas orçamentárias de engenharia elaboradas a partir de sistemas referenciais amplamente utilizados pela Administração Pública.

Foram utilizados como referência os seguintes bancos de preços:

- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI;
- Sistema de Custos Referenciais de Obras – SICRO;
- Sistema de Custos da Construção Civil – SBC;
- Sistema ORSE.

Os valores consideram **BDI aproximado de vinte e dois vírgula doze por cento**, além dos encargos sociais aplicáveis às obras públicas.

## **8. MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ESTIMATIVA**

Com base nas planilhas orçamentárias e cronogramas físico-financeiros dos projetos técnicos, foram obtidos os seguintes valores estimados:



**Lote 01 – Construção da Quadra Coberta – Projeto 001/2011 - Valor estimado: quinhentos e onze mil duzentos e quarenta e seis reais e noventa centavos.**

**Lote 02 – Construção da Quadra Coberta – Projeto 002/2013 - Valor estimado: duzentos e sessenta e seis mil cento e setenta reais e noventa e nove centavos.**

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a execução das obras pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- ampliação da infraestrutura esportiva municipal;
- incentivo à prática de atividades físicas;
- fortalecimento das políticas públicas de esporte e educação;
- promoção da inclusão social;
- melhoria da qualidade de vida da população.

## **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

Para viabilizar a contratação, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

- elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico;
- publicação do edital de licitação;
- realização da licitação na modalidade concorrência eletrônica;
- designação de equipe de fiscalização da obra;
- acompanhamento da execução contratual conforme cronograma físico-financeiro.

## 11. ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

A análise de riscos tem por objetivo identificar possíveis eventos que possam comprometer a execução da obra e estabelecer medidas preventivas.

Os principais riscos identificados incluem:

- atraso na execução da obra;
- condições climáticas adversas;
- aumento de preços de insumos de construção;
- falhas técnicas na execução dos serviços;
- inexecução contratual por parte da empresa contratada.

A mitigação desses riscos ocorrerá por meio de fiscalização adequada, planejamento das etapas construtivas e gestão eficiente do contrato.

## 12. MATRIZ DE RISCOS

Risco	Probabilidade	Impacto	Medidas de Mitigação
Atraso na execução da obra	Média	Alto	Fiscalização permanente e controle do cronograma
Condições climáticas adversas	Média	Médio	Planejamento adequado das etapas construtivas
Aumento de custos de insumos	Baixa	Médio	Gestão contratual e acompanhamento de preços
Falhas técnicas na execução	Baixa	Alto	Fiscalização técnica por engenheiro responsável
Inexecução contratual	Baixa	Alto	Aplicação de sanções administrativas previstas em contrato



### **13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Diante das análises técnicas, econômicas e administrativas apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação para execução das obras de **construção de duas quadras esportivas cobertas no Município de Caracol – PI é tecnicamente viável, economicamente justificável e necessária ao atendimento do interesse público.**

Dessa forma, recomenda-se o prosseguimento do processo licitatório por meio da **modalidade concorrência eletrônica**, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

**LUIZ BRUNO SILVA FRAGA**

Pregoeiro

Prefeitura Municipal de Caracol – PI